

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 845/TB-CCTHADS

TP. Bến Tre, ngày 24 tháng 6 năm 2025.

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 631/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2023; số 635/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova và Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 17/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1198/TB-ĐG ngày 20 tháng 06 năm 2025 của Trung tâm DVĐG tài sản Sở Tư pháp, tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm DVĐG tài sản Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre, địa chỉ: số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Nay thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Long, bà Ngô Thị Hồng Thủy, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 1.952,7m² Trong đó: 500m² đất ONT và 1.452,7m² đất HNK
- Thuộc thửa đất số 242 (thửa đất mới số 654a và 654b) và thửa đất số 322, tờ bản đồ số 02.

2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính:
 - + Loại công trình: nhà 01 tầng, diện tích 105,6m²
 - + Kết cấu:
 - . Móng cột dầm BTCT, tường xây gạch 10cm hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, nền lát gạch ceramic, mái tole kẽm, không trần.
 - . Hệ thống điện, nước, chiếu sáng đầy đủ cơ bản đáp ứng khả năng sử dụng

. Hiện trạng: công trình sử dụng hiện để ở, ngoại quan cũ, xuống cấp, tường thấm ố nhiều, bong tróc sơn có chỗ bị nứt, mái tôn cũ, rỉ sét nhiều, nền gạch trầy xước, phai màu.

3. Cây trồng trên đất:

- Dừa 6 năm tuổi: 06 cây
- Dừa 5 năm tuổi: 04 cây
- Dừa loại 3 (khoảng 3 năm tuổi): 23 cây
- Cau (có trái, sinh trưởng bình thường): 26 cây
- Dừa mới trồng (khoảng 1 năm tuổi): 29 cây
- Mít (trên 10 năm tuổi): 01 cây
- Dừa loại 1 (trên 6 năm tuổi): 16 cây
- Bưởi loại 1 (trên 6 năm tuổi): 23 cây

* Giá khởi điểm: **2.268.633.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm sáu mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi ba ngàn đồng).**

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

(Theo chứng thư thẩm định giá số: 24084/CT-TĐG ngày 22/01/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova và Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 17/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre).

* Lưu ý:

- Giá khởi điểm bán tài sản trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân cũng như các khoản chi phí phát sinh trong quá trình thực hiện việc chuyển quyền tài sản thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: là tài sản của ông Phạm Văn Long, bà Ngô Thị Hồng Thủy bán để thi hành bản án.

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 25/6/2025 đến 17 giờ ngày 25/7/2025 (trong giờ hành chính)**; địa điểm tại: xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 25/6/2025 đến 17 giờ ngày 25/7/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **400.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4. Số tiền đặt trước: **453.700.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc: **09 giờ 30 phút, ngày 30/7/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

6. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: theo quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước được trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn khách hàng thứ nhất tối thiểu từ 1% đến 10% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc. Khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá phải cao hơn vòng 2 từ 1.000.000đ (Một triệu đồng) trở lên, khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 1 là khách hàng trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 02753823667 – 02753512081 – 0939039678 (đ/c Như Ngọc), cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgs.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhơn Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân TPBT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Dương Khải

